

**ОТЧЁТ № 2020**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года**

г. Мурманск, улица Сивко, дом № 9, корпус 1  
S дома - 1704,1

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	60 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	15 000,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	291,04	291,04
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	8 675,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	3 363,00
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	8,66	14 759,68
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,78	9 846,12
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	71,15	121 250,95
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	137,47	234 263,58
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение)				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Ремонт межпанельных швов (кв.10)	по мере необходимости	м2	24,29	41 390,00
11	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	10,87
12	Косметический ремонт поезда №1	по мере необходимости	м2	225,70	384 620,00
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	14 989,89
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,987/2,086	17 188,65
15	Управленческие расходы	постоянно	м2	58,53	99 746,84
16	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,35	591,41
	<b>ВСЕГО</b>				<b>1 025 987,03</b>
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 025 987,03 руб (один миллион двадцать пять тысяч девятьсот восемьдесят семь рублей три копейки).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	4
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	175 188,68	740 215,89	762 912,76	152 491,81
Пени	19 200,46	5 523,26	20 243,10	4 480,62
Арендаторы	500,00	1 200,00	0,00	1 700,00
Итого:	194 889,14	746 939,15	783 155,86	158 672,43

Финансовый результат:

**-401 503,60**

Отрицательный остаток на 01.01.2021 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 9 к. 1 по улице Сивко для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

А. Н. Петров

